

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z.s.

IČ: 42714460

U Cukrovaru 34/4, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou

Zastoupený Jiřím Tomanem, předsedou klubu

- dále jen „dárce“

a

2. Město Benátky nad Jizerou

IČ: 00237442

Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou

Zastoupené PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

- dále jen „obdarovaný“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „darovací smlouva“)

### Čl. 1

#### Definice

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je na základě příslušných nabývacích titulů, které má katastrální úřad k dispozici, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, dále jen též „předmět daru“ :

- 1.1.1 pozemku parc. č. St. 446 o výměře 394m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou II, č.p. 34, občanská vybavenost  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 446,

- 1.1.2 pozemku parc. č. St. 539 o výměře 598m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou II, č.p. 775, občanská vybavenost  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 539,

- 1.1.3 pozemku parc. č. 124/7 o výměře 1337m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1980 pro k.ú. Staré Benátky, část obce Benátky nad Jizerou II, obec Benátky nad Jizerou. Nemovité věci jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

### Čl. 2

- 2.1. Touto darovací smlouvou dárce daruje obdarovanému níže uvedené nemovité věci, specifikované v čl.1, se vším příslušenstvím, součástmi a vybavením bezplatně, a zároveň na něho převádí vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, tj. k

- 2.1.1 pozemku parc. č. St. 446 o výměře 394m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou II, č.p. 34, občanská vybavenost  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 446,

- 2.1.2 pozemku parc. č. St. 539 o výměře 598m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou II, č.p. 775, občanská vybavenost  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 539,

- 2.1.3 pozemku parc. č. 124/7 o výměře 1337m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 1980, pro k.ú. Staré Benátky, část obce Benátky nad Jizerou II, obec Benátky nad Jizerou.

- 2.2. Dárce daruje předmět daru obdarovanému dobrovolně obdarovaný uvedený dar do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.3. Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými závazky, dluhy, jinými věcnými právy než těmi sjednanými touto darovací smlouvou, věcnými břemeny, ani jinými právními vadami, za které by odpovídal a že jeho smluvní volnost nakládat s darem není nikterak omezena. Výjimku ke dni uzavření této darovací smlouvy tvoří smlouva o nájmu budovy č. p. 34 uzavřená dne 26. 1. 2017 s nájemcem - společností LMJKO s.r.o., IČ: 057 09 211, na dobu určitou do 31. 1. 2024.
- 2.4. Dárce dále prohlašuje, že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči finančnímu či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno k daru zástavní právo na základě zákona. Rovněž prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné nalézací, vykonávací ani exekuční soudní, správní či jiné řízení, které by svými důsledky mohlo být způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této darovací smlouvy, nebo jinak omezit vlastnictví daru.
- 2.5. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by předmět daru měl vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.
- 2.6. Dárce prohlašuje, že tato darovací smlouva byla schválena valnou hromadou dárce dne \_\_\_\_\_ .
- 2.7. Obdarovaný svým podpisem této darovací smlouvy potvrzuje, že stav předmětu daru mu je znám a zavazuje se, že provede rekonstrukci budovy č. p. 775, a to v souladu s architektonickou studií č. 11\_2022, nazvanou „Areál tenisového klubu v Benátkách nad Jizerou“, vypracovanou projektantem – společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 183 81 481 a zveřejněnou na internetových stránkách dárce: [https://www.tenis-benatky.cz/file\\_upload/doc/TK\\_Benatky\\_short.pdf](https://www.tenis-benatky.cz/file_upload/doc/TK_Benatky_short.pdf)), v rozsahu hodnoty předmětu daru s tím, že finální projektová dokumentace rekonstrukce budovy č. p. 775 bude odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 2.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na uzavření této smlouvy bude mezi obdarovaným a dárce podepsána smlouva o výpůjčce, kdy obdarovaný se zavazuje uzavřít tuto smlouvu na dobu padesáti (50) let.
- 2.9. Přijetí shora uvedeného daru bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_ .

### Čl.3

#### Rozhodné právo

Tato darovací smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ust. zák.č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

### Čl.4

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. V této darovací smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřující určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této darovací smlouvy.
- 4.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této darovací smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této darovací smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této darovací smlouvy.
- 4.3. Tato darovací smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této darovací smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí ujednání ohledně předmětu této darovací smlouvy.
- 4.4. Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 4.5. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.
- 4.6. Dále účastníci výslovně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

4.7. Na důkaz toho, co výše uvedeno, smluvní strany připojují své podpisy.

V Benátkách nad Jizerou dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z.s.  
Jiří Toman, předseda klubu  
dárce

\_\_\_\_\_  
Město Benátky nad Jizerou  
PhDr. Karel Bendl, starosta města  
obdarovaný

návrh



Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z.s.  
U Cukrovaru 34/4  
294 71 Benátky nad Jizerou



**Věc: Zápis ze schůze Tenisového výboru TK Benátky n. J. – dne 20.7.2023, 18. 30 hodin**

Přítomni: Toman J., Podráský Z., Janda J., Drábek J., Truhlář A., Zelinka M., Buriánová S.

Body jednání:

Představení návrhu darovací smlouvy Městu Benátky nad Jizerou

Odsouhlasení smlouvy

Všichni členové TV jednohlasně souhlasili s programem a vyslovili jednohlasný souhlas se zněním smlouvy (viz příloha) a též požádali příslušné zástupce TV k jednání se zástupci města. Svůj souhlas stvrdili níže svým podpisem.

Zapsal: Miroslav Zelinka

V Benátkách n. J., dne 20.7.2023

Toman Jiří

Podráský Zdeněk

Janda Jiří

Drábek Jan

Truhlář Antonín

Zelinka Miroslav

Buriánová Sylva

Tenisový klub Benátky nad Jizerou II

U Cukrovaru 34/4

294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 42714460, DIČ: CZ42714460

